



Inmobiliaria J. Munar

C/ Rocinante, 6
Palma de Mallorca

Teléfono: 971427472
Teléfono 2: 617065602
e-mail: inmo@grupjm.es

Referencia: **427-1695**
Tipo inmueble: Local comercial Parcela Urbana
Operación: Venta
Precio: **240.000 €**
Estado: Para reformar



Planta: Baja
Población: Palma de Mallorca
Provincia: Baleares
Cod. postal: 7198
Zona: Son Ferriol



M² construidos: 200 **útiles:** 200 **Metros de parcela:** 235
Aseos: 1

Descripción:

Local en Son Ferriol, 200m² en solar de 235m². El local existente en caso de demolición se debería ejecutar la nueva construcción en base a la normativa vigente, se debería realizar un retranqueo de 3 metros con respecto a la fachada actual pudiendo edificar hasta 11 m de profundidad edificable. Esto significa que con un solar de 235m² registrados y una vez realizado el retranqueo, se podría realizar un edificio de unos 103m² por planta, quedando unos 107m² de jardín. Según el índice de intensidad de uso de 1/45 se podría dividir el edificio ejecutado en un máximo de cuatro viviendas y un aparcamiento subterráneo de 7 plazas.