



Inmobiliaria J. Munar

C/ Rocinante, 6
Palma de Mallorca

phone: 971427472
phone 2: 617065602
e-mail: inmo@grupjm.es

reference: 427-1695

property type: commercial Parcela Urbana

sale/rent: for sale

price: 240.000 €

condition: Para reformar



address:

Nº: floor: Baja

town: Palma de Mallorca

province: Baleares

postal code: 7198

zone: Son Ferriol



sqm built: 200
living area: 200
plot sq.meters: 235
sqm terrace: 0
stays: 0
bathrooms: 0
toilets: 1
cupboards: 0

lift: no
pool: no
garages: 0
terraces: 0
storage room: no
garden: no
courtyard: no
furnished: no

floor:
air conditioner:
hot water:
fuel:
orientation:
antiquity:
outward/inward:
community fees/month: 0

description:

Local en Son Ferriol, 200m2 en solar de 235m2. El local existente en caso de demolición se debería ejecutar la nueva construcción en base a la normativa vigente, se debería realizar un retranqueo de 3 metros con respecto a la fachada actual pudiendo edificar hasta 11 m de profundidad edificable. Esto significa que con un solar de 235m2 registrados y una vez realizado el retranqueo, se podría realizar un edificio de unos 103m2 por planta, quedando unos 107m2 de jardín. Según el índice de intensidad de uso de 1/45 se podría dividir el edificio ejecutado en un máximo de cuatro viviendas y un aparcamiento subterráneo de 7 plazas.